

一建《建筑工程》新增考点归纳及备考策略

【新增考点 1】1.1.3 建筑室内物理环境技术要求

1.室内光环境 P5

(6)照明设计标准的规定

①照明方式分为：一般照明、局部照明、混合照明、重点照明和氛围照明。

②照明种类分为：正常照明、应急照明、值班照明、警卫照明以及障碍照明。

③照明光源应根据使用场所光色、启动时间、电磁干扰等要求，按下列条件选择：

- a. 灯具安装高度较低的房间宜采用 LED 光源、细管径直管形三基色荧光灯；
- b. 灯具安装高度较高的场所宜采用 LED 光源、金属卤化物灯、高压钠灯或大功率细管径直管形荧光灯；
- c. 重点照明宜采用 LED 光源、小功率陶瓷金属卤化物灯；
- d. 室外照明场所宜采用 LED 光源、金属卤化物灯、高压钠灯；
- e. 照明设计不应采用普通照明白炽灯，对电磁干扰有严格要求，且其他光源无法满足的特殊场所除外。

④照明节能措施：

- a. 照明场所应以用户为单位计量和考核照明用电量；
- b. 除美术馆、博物馆等对显色要求高的场所的重点照明可采用卤钨灯外，一般场所不应选用卤钨灯；
- c. 一般照明不应采用荧光高压汞灯。

【备考策略】：该考点主要出题方向为选择题。

【新增考点 2】1.1.4 建筑隔震减震设计构造要求

4.抗震措施 P11~12

4)多层和高层钢结构房屋

(1)钢结构房屋需要设置防震缝时，缝宽应不小于相应钢筋混凝土结构房屋的 1.5 倍。

(2) 一、二级的钢结构房屋，宜设置偏心支撑、带竖缝钢筋混凝土抗震墙板、内藏钢支撑钢筋混凝土墙板、屈曲约束支撑等消能支撑或筒体。

(3) 钢结构房屋的楼盖应符合下列要求：

① 宜采用压型钢板现浇钢筋混凝土组合楼板或钢筋混凝土楼板，应与钢梁有可靠连接。

② 对 6、7 度时不超过 50m 的钢结构，尚可采用装配整体式钢筋混凝土楼板，也可采用装配式楼板或其他轻型楼盖。

(4) 梁与柱的连接构造应符合下列要求：

① 梁与柱的连接宜采用柱贯通型。

② 柱在两个互相垂直的方向都与梁刚接时宜采用箱形截面，并在梁翼缘连接处设置隔板。当柱仅在一个方向与梁刚接时，宜采用工字形截面，并将柱腹板置于刚接框架平面内。

(5) 框架柱的接头距框架梁上方的距离，可取 1.3m 和柱净高一半二者的较小值。上下柱的对接接头应采用全熔透焊缝。

【备考策略】该考点主要出题方向为选择题。

【新增考点 3】1.2.1 楼地面基本构造要求

2. 地面构造 P15

(6) 机动车库的楼面、地面应采用高强度且具有耐磨、防滑性能的材料。

【备考策略】该考点主要出题方向为选择题。

【新增考点 4】1.4.1 混凝土结构设计构造基本要求

2. 混凝土结构构造 P30

④ 实心屋面板的厚度不应小于 100mm。

【备考策略】该考点主要出题方向为选择题。

【新增考点 5】4.1.2 城市建设档案管理规定

1.基本规定 P158

(5)建设工程档案的验收应纳入建设工程竣工联合验收环节。建设工程档案移交 可实行“**验收+承诺**”或在工程竣工验收备案前**一次性**移交等方式。

【备考策略】该考点主要出题方向为案例改错题。

【新增考点 6】4.2.4 施工现场建筑垃圾减量化的有关规定

本节内容全部替换。P166~169

【备考策略】该考点主要出题方向以案例题为主，选择题为辅，老师课程上要求背诵的考点，一定要牢固记忆，以防出到案例简答题。

【新增考点 7】4.2.5 国家主管部门近年来安全生产及施工现场管理的有关规定

本节内容全部替换。P170~171

【备考策略】该考点主要出题方向以案例题为主，选择题为辅，老师课程上要求背诵的考点，一定要牢固记忆，以防出到案例简答题。

【新增考点 8】5.2.3 地基处理施工有关规定

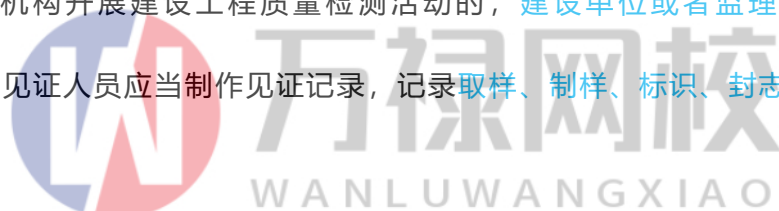
本节内容全部替换。P185~188

【备考策略】该考点出题方向为选择题或案例改错题。

【新增考点 9】6.7.2 检验与试验基本要求

2.见证与送样 P231

(1)建设单位委托检测机构开展建设工程质量检测活动的，**建设单位或者监理单位**应当对建设工程质量检测活动实施见证。见证人员应当制作见证记录，记录**取样、制样、标识、封志、送检以及现场检测**等



情况，并签字确认。

(2)提供检测试样的单位和个人，应当对检测试样的**符合性、真实性及代表性**负责。检测试样应当具有清晰的、不易脱落的唯一性标识、封志。

(3)现场检测或者检测试样送检时，应当由检测内容提供单位、送检单位等填写委托单。委托单位应当由**送检人员、见证人员**等签字确认。

【备考策略】该考点主要出题方向为案例改错或补充型简答题。

【新增考点 10】7.2.6 工程造价构成与编制

2.建筑工程费构成与计算 P250~251

3)建筑工程费计算

(1)在工程量清单计价中，按分部分项工程单价的组成划分，计价单价采用综合单价法。

(2)分部分项工程综合单价计算程序(表 7.2-2)

综合单价 = 人工费 + 材料费 + 施工机具使用费 + 管理费 + 利润 + 风险费 (通常体现 在价格及利润中，不单独列出)。

表 7.2-2 分部分项工程综合单价计算程序

序号	费用项目	计算方法	备注
1	人工费	人工工日数量×人工工日单价	按约定自主报价
2	材料费	材料数量×材料单价+工程设备费	按约定自主报价
3	施工机具使用费	机械台班数量×机械台班单价	按约定自主报价
4	人、材、机费用小计	1+2+3	
5	管理费	4×管理费费率	也可约定以人工费(1)或人工费十施



			工机具使用费(1+3)为基数计取等
6	利润	$(4+5) \times \text{利润率}$	或按照其他约定方式计取
7	风险费	自主报价	或体现在价格及利润中, 不单独列出
8	综合单价	$4+5+6+7$	

(3)工程造价计算程序

工程造价计算采用综合单价法, 计算程序见表 7.2-3。

表 7.2-3 综合单价法计算工程项目造价程序

序号	费用项目	计算方法	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	
2	措施项目费	$\Sigma(\text{措施项目工程量} \times \text{综合单价}) + \Sigma(\text{计算基数} \times \text{相应的费率})$	按双方约定方式计取等
3	其他项目费	按双方约定	
4	规费	$(1+2+3) \times \text{按相应的规费费率计算}$	或人工费或人工费 + 机械费或人、材、机费用小计为基数计取
5	增值税	$(1+2+3+4) \times \text{按相应的规费费率计算}$	
6	工程造价	$1+2+3+4+5$	

【备考策略】该考点出题方向为案例计算题。

【新增考点 11】9.1.1 项目质量计划编制

本节内容全部替换。 P274



【备考策略】该考点主要出题方向为案例简答。

【新增考点 12】 9.2.2 地基与基础工程质量检验与标准

1.土方工程 P276

(1)施工前应检查支护结构质量、定位放线、排水和地下水控制系统，以及对周边影响范围内地下管线和建(构)筑物保护措施。

(2)施工中应检查平面位置、水平标高、边坡坡率、压实度、排水系统、地下水控制系统、预留土墩、分层开挖厚度、支护结构的变形，并随时观测周围环境变化。

(3)施工结束后应检查平面几何尺寸、水平标高、边坡坡率、表面平整度和基底土性等。

(4)基坑(槽)验槽，应重点观察柱基、墙角、承重墙下或其他受力较大部位，如有异常部位，要会同勘察、设计等有关单位进行处理。

(5)土方回填，应查验下列内容：

①施工前应检查基底的垃圾、树根等杂物清除情况，测量基底标高、边坡坡率，检查验收基础外墙防水层和保护层等。

②施工中应检查排水系统，每层填筑厚度、辗迹重叠程度、含水量控制、回填土有机质含量、压实系数等。

③施工结束后，应进行标高及压实系数检验。

【备考策略】该考点主要出题方向为案例题，以案例补充型考点考核。

【新增考点 13】 11.1.1 施工安全管理内容

1.安全管理内容 P312

4)建筑施工安全生产费用管理

(1)建设单位应当在合同中单独约定并于工程开工日一个半月内向承包单位支付至少 50%企业安全生



产费用。

(2)总包单位应当在合同中单独约定并于分包工程开工日 **一个月** 内将至少 **50%** 企业安全生产费用直接支付给分包单位并监督使用，分包单位不再重复提取。

(3)工程竣工决算后结余的企业安全生产费用，应当**退回建设单位**。

(4)建设工程施工企业安全生产费用**应当用于以下支出**：

①完善、改造和维护安全防护设施设备支出，包括施工现场临时用电系统、洞口或临边防护、高处作业或交叉作业防护、临时安全防护、支护及防治边坡滑坡、工程有害气体监测和通风、保障安全的机械设备、防火、防爆、防触电、防尘、防毒、防雷、防台风、防地质灾害等设施设备支出；

②应急救援技术装备、设施配置及维护保养支出，应急救援队伍建设、应急预案制修订与应急演练支出；

③工程项目安全生产信息化建设、运维和网络安全支出；

④安全生产检查、评估评价、咨询和标准化建设支出；

⑤配备和更新现场作业人员安全防护用品支出；

⑥安全生产宣传、教育、培训和从业人员发现并报告事故隐患的奖励支出等。

(5)本企业职工**薪酬、福利不得从企业安全生产费用中支出**。

【备考策略】该考点主要出题方向为案例题，考核案例简答及改错。

【新增考点 14】11.3.2 脚手架工程安全管理要点

5.钢管脚手架的检查验收 P326

(3)脚手架**定期检查的主要内容**

①主要受力杆件、剪刀撑等加固杆件和连墙件应无缺失、无松动，架体应无明显变形；

②场地应无积水，立杆底端应无松动、无悬空；

③安全防护设施应齐全、有效，应无损坏缺失；

④附着式升降脚手架支座应稳固，防倾、防坠、停层、荷载、同步升降控制装置应处于良好工作状态，架体升降应正常平稳；

⑤悬挑脚手架的悬挑支承结构应稳固。

【备考策略】该考点主要出题方向为案例简答。

【新增考点 15】11.3.6 主要施工机具安全管理要点

7.钢筋加工机械的安全管理要点 P340

(1)室外作业应设置机棚，机械旁应有堆放原材料、半成品的场地。

(2)钢筋调直切断机在调直块未固定或防护罩未盖好前，不得送料。作业中，**不得打开防护罩**。

(3)钢筋弯曲机的工作台和弯曲机台面应保持水平。操作人员应站在**机身设有固定销的一侧**。

【备考策略】该考点主要出题方向为案例改错。

【新增考点 16】11.4.2 常见施工安全事故预防措施

本节内容全部替换。 P343~344

【备考策略】该考点主要出题方向为案例改错。

【新增考点 17】12.2.1 绿色施工及环境保护要求

本节内容全部替换。 P353~355

【备考策略】该考点主要出题方向为选择及案例分析题。

【新增考点 18】12.2.2 施工现场卫生防疫及职业健康

本节内容全部替换。 P355~357

【备考策略】该考点主要出题方向为选择及案例分析题。

【新增考点 19】 13.1.2 现场材料与半成品管理

2.周转物资供应方式

建筑企业应根据企业自身情况及项目特点合理选择下列供应方式：

(1)企业统一购置、集中管理，实行内部租赁。

(2)区域性集中管控，周转使用。

(3)项目购置周转使用。

【备考策略】该考点主要出题方向为案例分析题。

【新增考点 20】 13.2.2 大型施工机械设备管理

5.垂直运输机械与设备的选择 P370

本考点内容全部替换。

【备考策略】该考点主要出题方向为选择及案例分析题。