

## 2025年一级建造师《建设工程经济》新增、变化考点归纳

相比2024年，《建设工程经济》教材整体章节结构没有变化，但总体变化约30%左右，对考试分值影响较大的主要集中在：**13.4 工程建设其他费构成及计算、16.1 工程量清单计价原理、17.1 工程计量、17.2 合同价格调整、17.3 工程变更价款确定、17.5 合同价款期中支付、17.6 结算与支付、第20章工程计价数字化与智能化等内容变化大。**

具体新增、变化考点内容：

### 【变化考点1】1.1.1 利息和利率

25年：利息最终只能来源于资金发挥运营职能而产生的**增值**。

24年：利息最终只能来源于资金发挥运营职能而形成的**利润**的一部分。

### 【变化考点2】2.3.3 方案比选定量分析方法的选择

互斥方案比选方法中：“增量指标对比法”名称改成：“**增量指标分析法**”

### 【新增考点3】5.2.2 价值工程准备阶段

ABC分析法中新增一句话：在价值工程活动中，以构成产品的零部件为备选对象时，**A类**是指累计**成本占比70%~80%**而**数量仅占10%~20%**的零部件。

### 【新增考点4】5.2.2 价值工程准备阶段

综合会计等式新增一句话：综合会计等式综合反映了企业期初财务状况和该时期内收入、费用发生后对期末财务状况的影响，由“**资产=负债+所有者权益+(收入-费用)**”转化而来，也称为**第三会计等式**。

### 【变化考点5】7.4.1 期间费用构成与7.4.2 期间费用的核算

整个小节内容变化，25年预计会涉及1个单选题。

### 【变化考点6】8.1.3 收入的确认与计量

整个小节内容变化，25年预计会涉及1个单选题。

### 【变化考点7】9.1.3 税后利润的分配

“**1.税后利润的分配原则**”内容变化大，25年预计会涉及1个单选题。

### 【新增考点8】10.2.2 财务比率分析

新增“**权益乘数**”。

### 【变化考点 9】 13.2 设备及工器具购置费构成及计算

设备及工器具购置费统称为设备购置费。

25 年：设备购置费 = 设备原价（或进口设备抵岸价） + 设备运杂费

24 年：设备及工器具购置费 = 设备及工器具原价(或进口设备抵岸价) + 工器具及生产家具购置费 + 设备运杂费

### 【变化考点 10】 13.4 工程建设其他费构成及计算

整节内容变化，25 年预计会涉及 1 个单选题、1 个多选题。

### 【变化考点 11】 15.1.2 设计概算编制依据

整小节内容变化，原来 8 条变为 10 条。

### 【变化考点 12】 15.2.4 施工图预算编制方法

25 年：单位工程预算的编制方法有定额单价法、综合单价法和实物量法三种。

24 年：单位工程预算的编制方法有实物量法、定额单价法和工程量清单单价法。

### 【变化考点 13】 15.3.2 内部审核和外部审查或评审

25 年：设计概算与施工图预算审查分为编制单位内部审核和外部审查或评审。

24 年：设计概算与施工图预算审查分为编制单位内部审核和外部审查。

### 【变化考点 14】 15.3.3 设计概算的审查内容

“1.审查设计概算的编制依据”内容变化，原来 3 条变为 5 条

### 【变化考点 15】 16.1 工程量清单计价原理

整节内容变化大，25 年预计会涉及 1 个单选题、1 个多选题。

重点关注：一般规定、计价风险、合同选择与要求。

### 【变化考点 16】 16.2.1 工程量清单编制依据

整小节内容描述变化。

### 【变化考点 17】 16.2.3 措施项目清单编制

“安全文明施工措施项目清单”改成“安全生产措施项目清单”

### 【变化考点 18】 16.2.4 其他项目清单的编制

整小节内容有变化，25 年预计会涉及 1 个单选题。

### 【变化考点 19】 16.3.1 最高投标限价的编制依据与 16.4.2 投标报价的编制依据

内容发生变化，25 年预计会涉及 1 个多选题。

### 【变化考点 20】 17.1 工程计量

整节内容变化大，25 年预计会涉及 1 个单选题、1 个多选题。

重点关注：一般规定、分部分项工程计量、计日工计量、返工工程计量。

### 【变化考点 21】 17.2 合同价格调整

整节内容变化大，25 年预计会涉及 1 个单选题、1 个多选题。

重点关注：工程量清单缺陷、总承包服务费。

### 【变化考点 22】 17.3 工程变更价款确定

整节内容变化大，25 年预计会涉及 1 个单选题。

### 【变化考点 23】 17.4.2 因不可抗力事件导致的工程索赔

整小节前两条描述变化，25 年预计会涉及 1 个单选题。

### 【变化考点 24】 17.4.6 承包人索赔的程序

新增一句：(3)承包人提出的索赔事件同时涉及费用增加及工期延长的，应一并提出。

修改两句话的描述：

25 年：(1)发包人收到承包人的工程索赔意向通知书后，应及时查验承包人的记录和证明材料，如认为需要补充的，应在收到意向通知书按合同约定的期限(未约定的为 14 天)书面向承包人提出进一步提交材料的要求；

24 年：发包人收到承包人的工程索赔报告后，应及时查验承包人的记录和证明材料；

25 年：(3) 承包人接受工程索赔处理结果的，工程索赔款项应作为增加合同价款，在当期进度款、施工过程结算款中按付款比例，在竣工结算款支付剩余费用进行支付；

24 年：(3) 承包人接受工程索赔处理结果的，工程索赔款项应作为增加合同价款，在当期进度款、施工过程结算款、竣工结算款中进行支付；

### 【变化考点 25】 17.5 合同价款期中支付

整节内容变化大，25 年预计会涉及 1 个单选题、1 个多选题。

### 【变化考点 26】 17.6 结算与支付

整节内容变化大，25 年预计会涉及 1 个单选题。

### 【变化考点 27】 17.7 合同价款争议的解决

整节内容变化大，25 年预计会涉及 1 个单选题。

### 【变化考点 28】 第 20 章 工程计价数字化与智能化

整章内容变化大，25 年预计会涉及 1 个单选题和 1 个多选题。

