

## 2025 年一级建造师《工程经济》教材变化对比

### 一、新教材整体变动情况说明

#### (1) 教材章节、页码变动

2024 版教材：365 页

2025 版教材：381 页

页面变动情况：增加 16 页。

相比去年，整本教材总体变化约 30%左右，整体章节结构没有变化。

从内容上来看，变化主要集中在第 3 篇工程计价，主要是由于《建设工程工程量计价标准》以及《建设工程工程量计算标准》在 2024 年发布了最新标准，故第 16 章工程量清单计价以及第 17 章工程计量与支付相应内容变化较大。

#### (2) 具体变化内容：

13.4 工程建设其他费构成及计算、16.1 工程量清单计价原理、17.1 工程计量、17.2 合同价格调整、17.3 工程变更价款确定、17.5 合同价款期中支付、17.6 结算与支付、第 20 章工程计价数字化与智能化等**内容变化大，占考试分值预计有 15-18 分。**

### 二、新教材变动对比表

| 25 版教材            |                 | 变化说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 章                 | 节               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 第 1 章 资金时间价值计算及应用 | 1.1 利息的计算       | P2: 2.利息的本质<br>“因此，利息最终只能来源于资金发挥运营职能而形成的利润的一部分” <b>改为</b> “因此，利息最终只能来源于资金发挥运营职能而产生的增值。”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                   | 1.2 名义利率与有效利率计算 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                   | 1.3 资金等值计算及应用   | P7:<br>1.3 资金等值计算及应用<br>企业各种经济活动是企业资金运动的直观表现，或者说企业各种经济活动可以抽象化为资金运动，企业主投入资金、运营资金直至收回资金再投入生产运营，目的在于实现资金运动的增值。<br><b>改为</b><br>企业通过筹措资金、采购生产要素、组织生产、销售商品、收回资金等生产经营活动创造利润的过程，也是资金运动增值的过程。<br><br>1.3.1 资金时间价值的影响因素<br>资金的时间价值来源于资金在生产运营中发挥作用带来的增值，因此，影响企业生产经营效益的因素都会成为资金时间价值的影响因素，其中直接相关的影响因素有：<br><b>改为</b><br>资金的时间价值来源于资金在生产运营中发挥作用带来的增值，因此，影响企业生产经营效益的各种内外因素，如产业政策、企业规模、劳动力素质、企业领导者管理水平、产品的市场竞争力等，都会成为资金时间价值的影响因素，其中资金时间价值的直接影响因素有： |
|                   |                 | P8: 1.现金流量图和现金流量表最后一段 <b>新增</b> ：<br>同一时点现金流入量与现金流出量之差为净现金流量。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 第 2 章 经济效果评价      | 2.1 经济效果评价内容    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                   | 2.2 经济效果评价指标体系  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                   | 2.3 多方案比选       | P24: 最后一句话，增量指标对比法 <b>改为</b> 增量指标分析法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 第 3 章 不确定性分析      | 3.1 盈亏平衡分析      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                   | 3.2 敏感性分析       | P33:<br>图中共有四条财务内部收益率随不确定因素的变化曲线，还有一条财务基准收益率线。<br><b>改为</b><br>图中共有五条财务内部收益率随不确定因素的变化曲线，还有一条财务基准收益率线。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                   |                 | P35~36<br>【例 3.2-1】中表 3.2-2 单因素敏感性分析表、表 3.2-3 敏感度系数与临界点汇总表 <b>数字变化</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第4章 设备更新分析 | 4.1 设备磨损与补偿    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|            | 4.2 设备经济寿命确定   | P41: 4.2.1 设备寿命的类型<br>经济寿命是由设备维护费用的提高和使用价值的降低决定。设备使用年限越长, 所分摊的设备年平均资产消耗成本越少。但随着设备使用年限的增加,<br><b>新增一句“其年运行成本也会增加”</b> : 一方面需要更多的维修费维持原有功能; 另一方面设备的操作成本及原材料、能源耗费也会增加, 生产效率、质量将下降。因此, 年平均资产消耗成本的降低会被年 平均运行成本的增加所抵消。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | 4.3 设备更新方案经济分析 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|            | 4.4 设备租赁方案经济分析 | P49<br>4.4.5 设备租赁与购置方案的比较<br><b>【例 4.4-3】</b> 题干有修改。计算结果也有修改。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 第5章 价值工程   | 5.1 价值工程原理     | P52:<br>5.1.2 价值工程的特点<br>1.价值工程能有效实现对象技术和经济的结合<br>能够解决技术经济管理中 普遍存在的技术工作与经济工作相互脱节的 <b>现象</b> 。 <b>改为</b> 能够解决技术经济管理中 普遍存在的技术工作与经济工作相互脱节的问题。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|            | 5.2 价值工程实施步骤   | P54<br>5.2.2 价值工程准备阶段<br>(2)选择方法的描述有 <b>变更</b><br>①因素分析法。根据价值工程对象选择应遵循的原则, 凭借分析人员的经验集体 研究确定价值工程对象的一种方法。 <b>该方法是一种定性分析方法</b> , 适用于备选对象彼此差异较大因而量化比较意义不大和时间紧迫难以量化比较的情形。<br>② ABC 分析法的描述有 <b>变更</b><br>根据备选对象在技术、经济方面的主要特征, 进行分类排列, 从而实现区别对待的一种方法。其原理最先来自于库存分类管理, 将备选对象分为 ABC 三类, A 类产品或商品种类少但销售额或成本占比高, 应重点管理; C 类产品或商品种类多但销售额或成本占比低, 实行一般管理; B 类位居两者之间。 <b>在价值工程活动中, 以构成产品的零部件为备选对象时, A 类是指累计成本占比 70%~80%而数量仅占 10%~20%的零部件</b> 。对工程项目而言, 可以按照工程项目类型或者一个项目中的组成 部分及相应的造价或成本划分 ABC 类, 应优先选择 A 类为价值工程对象 |
|            |                | P58<br>3.功能评价 <b>新增内容</b> :<br>功能评价是对功能进行量化以确定功能评价值(绝对值)或功能指数(相对值), 并与实现功能的成本或成本指数进行比较, 计算价值系数, 以确定价值工程改进对象或 运用价值工程原理进行方案择优的过程。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 第6章 财务会计基础 | 6.1 会计要素组成及计量  | 3.所有者权益 <b>新增</b> :<br>直接计入所有者权益的利得或损失有: 其他权益工具投资的公允价值的变动额, 现金流量套期中套期工具公允价值变动额(有效套期部分), 固定资产等转为投资性房地产时公允价值变动(如自用房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产), 权益法下因被投资单位重新计量设定受益计划净负债或净资产变动导致的权益变动, 外币财务报表折算差额等。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                |                    |                                                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 6.2 财务会计工作基本内容     |                                                                                                                                                                            |
|                | 6.3 会计假设与会计基础      |                                                                                                                                                                            |
|                | 6.4 会计核算过程与会计等式    | 6.4.2 会计核算的基本过程<br>4.编制财务会计报告 <b>内容大改</b><br>6.4.3 会计等式及其应用<br>1.会计等式的形式 <b>新增</b> :<br>综合会计等式综合反映了企业期初财务状况和该时期内收入、费用发生后对期末财务状况的影响, 由“资产=负债+所有者权益+(收入-费用)”转化而来, 也称为第三会计等式。 |
|                | 6.5 会计监督           |                                                                                                                                                                            |
| 第 7 章 费用与成本    | 7.1 费用与成本的关系       |                                                                                                                                                                            |
|                | 7.2 施工企业费用确认及计量    |                                                                                                                                                                            |
|                | 7.3 工程成本核算         | 7.3.1 施工成本构成<br>1.成本核算方法 <b>新增</b> :<br>企业日常活动中发生的费用应进一步划分为成本和期间费用核算。<br>7.3.2 工程成本核算过程<br>3.成本归集、分配和结转 <b>内容大改</b>                                                        |
|                | 7.4 施工企业期间费用核算     | 7.4.1 期间费用构成 <b>内容大改</b><br>7.4.2 期间费用的核算 <b>内容大改</b>                                                                                                                      |
| 第 8 章 收入       | 8.1 收入的分类、确认及计量    | 8.1.3 收入的确认和计量 <b>内容大改</b>                                                                                                                                                 |
|                | 8.2 建造合同收入         |                                                                                                                                                                            |
| 第 9 章 利润与所得税费用 | 9.1 利润             | p107 税后利润的分配原则全变; p110 税后利润分配的相关规定和要求内容排版全变                                                                                                                                |
|                | 9.2 所得税费用          |                                                                                                                                                                            |
| 第 10 章 财务分析    | 10.1 财务报告构成及列报基本要求 |                                                                                                                                                                            |
|                | 10.2 财务分析方法        | p123 新增 2)权益乘数;                                                                                                                                                            |
| 第 11 章 筹资管理    | 11.1 筹资主体          | p132 新增 4)《基础设施和公用事业特许经营管理办法》的要点                                                                                                                                           |
|                | 11.2 筹资方式          |                                                                                                                                                                            |
|                | 11.3 资金成本分析        |                                                                                                                                                                            |
|                | 11.4 资本结构分析        |                                                                                                                                                                            |
| 第 12 章 营       | 12.1 现金管理          |                                                                                                                                                                            |

|                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 运资金管理               | 12.2 应收账款管理         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                     | 12.3 存货管理           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                     | 12.4 短期负债管理         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 第 13 章 建设项目总投资构成及计算 | 13.1 建设项目总投资构成      | <p>P154:<br/>变化 1: “工程费用包括<b>设备及工器具购置费和建筑安装工程费</b>”改成: “工程费用包括<b>建筑工程费、设备及工器具购置费和安装工程费</b>”。</p> <p>变化 2: 关于“固定资产标准”与“工器具及生产家具购置费”内容描述删除。</p> <p>变化 3: <b>设备及工器具购置费 (24 年教材: 设备购置费)</b>是指购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具及生产 家具等所需的费用。</p> <p>P154-155:<br/>表 13.1-1 建设项目总投资构成表变化, <b>工程建设其他费用变化大</b></p> <p><b>P156:</b><br/><b>3.分部组合计价特点 内容描述有少许变化</b></p>                      |
|                     | 13.2 设备及工器具购置费构成及计算 | <p>P156:<br/>前言部分内容变化:<br/>关于<b>设备及工器具购置费</b>描述有变化: <b>设备及工器具购置费统称为设备购置费。</b></p> <p>25 年: <b>设备购置费 = 设备原价 (或进口设备抵岸价) + 设备运杂费 (13.2-1)</b></p> <p>24 年: 设备及工器具购置费=设备及工器具原价(或进口设备抵岸价)+工器具及生产家具购置费+设备运杂费 (13.2-1)</p> <p>P157:<br/>新增一段内容: 进口设备抵岸价是指设备抵达买方边境、港口或车站, 缴完各种手续费、税费后形成的价格。抵岸价由进口设备到岸价(CIF) 和进口从属费用构成。</p> <p>P159:<br/><b>【例 13.2.1】关于进口设备国内运杂费计算答案修正。</b></p> |
|                     | 13.3 建筑安装工程费构成及计算   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|               |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 13.4 工程建设其他费构成及计算      | 整节内容变化<br>25 年: 24 年:<br><b>13.4.1 土地使用费和其他补偿费 13.4.1 项目前期工作费</b><br><b>13.4.2 建设管理费 13.4.2 项目建设管理费</b><br><b>13.4.3 前期工作咨询费 13.4.3 土地使用权取得费</b><br><b>13.4.4 专项评价费 13.4.4 生态补偿与压覆矿产资源等补偿费</b><br><b>13.4.5 研究试验费 13.4.5 工程准备费</b><br><b>13.4.6 勘察设计费 13.4.6 市政公用配套设施费</b><br><b>13.4.7 场地准备费和临时设施费 13.4.7 专项评价费</b><br><b>13.4.8 引进技术和进口设备材料其他费 13.4.8 工程咨询服务费</b><br><b>13.4.9 特种设备安全监督检查费 13.4.9 专利及专有技术使用费</b><br><b>13.4.10 市政公用配套设施费(城市基础设施配套费) 13.4.10 联合试运转费</b><br><b>13.4.11 联合试运转费 13.4.11 生产准备费</b><br><b>13.4.12 保险费 13.4.12 工程保险费</b><br><b>13.4.13 专利及专有技术使用费 13.4.13 税费</b><br><b>13.4.14 生产准备费</b><br><b>13.4.15 其他费用</b> |
|               | 13.5 预备费计算             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|               | 13.6 增值税计算             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|               | 13.7 建设期利息与流动资金计算      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 第 14 章 工程计价依据 | 14.1 工程造价管理标准体系与工程定额体系 | P185-186:<br><b>2.管理规范以及 3.操作规程 有变化。</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               | 14.2 人工、材料与施工机具台班消耗量确定 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|               | 14.3 人工、材料与施工机具台班单价确定  | P204:<br>“燃料动力费” 改成 “台班燃料动力费”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|               | 14.4 预算定额、概算定额与概算指标    | P208-209:<br>5.预算定额的基价确定 描述有一点变化: “工、料、机” 改成 “人、材、机”<br>P212:<br>6.概算定额手册, 内容删减, 只保留一段内容。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               | 14.5 工程造价指标与指数         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第 15 章 设计概算与施工图预算 | 15.1 设计概算编制        | <p>15.1.1 <b>设计概述定义和作用发生变化。</b></p> <p>15.1.2 <b>设计概述编制依据发生变化，原来 8 条变为 10 条</b></p> <p>P220:</p> <p><b>15.1.4 设计概算编制方法新增一段：</b></p> <p>设计概算应按编制时(期)项目所在地的价格水平编制，总投资应完整地反映编制时(期)建设项目的合理投资；设计概算应考虑建设项目施工条件等因素对投资的影响；按项目合理建设期限预测建设期价格水平，以及资产租赁和贷款的时间价值等动态因素对投资的影响。</p> <p>P222-223:</p> <p>15.1-1 表 发生变化</p> <p>25 年：15.1-1 表 建筑工程概算表</p> <p>24 年：15.1-1 表 某中心医院急救中心病原实验楼土建单位工程概算书</p> <p>P225-226:</p> <p>【例 15.1-1】例题数据进行修正。</p> <p>P228-229:</p> <p>15.1-4 表 发生变化</p> <p>25 年：15.1-4 表 建设项目总概算表</p> <p>24 年：15.1-4 表 建设项目工程总概算表</p> <p>P229-230:</p> <p>15.1.5 设计概算编制成果文件 内容描述少许变化</p> |
|                   | 15.2 施工图预算编制       | <p>P230:</p> <p>2.施工图预算对施工单位的作用删除一句话：施工图预算的工、料、机分析，为施工单位材料购置、劳动力及机具和设备的配备提供参考。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                   | 15.3 设计概算与施工图预算的审查 | <p>P232:</p> <p>“单位工程预算的编制方法有实物量法、定额单价法和<b>工程量清单单价法。</b>”改成“单位工程预算的编制方法有定额单价法、<b>综合单价法</b>和实物量法三种。”</p> <p>P237:</p> <p>15.2.5 施工预算成果编制文件新增一句：施工图预算应按照主管部门规定的统一表格编制，最终形成施工图预算成果文件——施工图预算文件。</p> <p>P238:</p> <p>“设计概算与施工图预算审查分为编制单位内部审核和<b>外部审查。</b>”改成“设计概算与施工图预算审查分为编制单位内部审核和<b>外部审查或评审</b>”</p> <p>P239:</p> <p>15.3.3 设计概算的审查内容中：<b>1.审查设计概算的编制依据内容变化，原来 3 条变为 5 条</b></p>                                                                                                                                                                                                         |

|                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第 16 章 工程量清单计价 | 16.1 工程量清单计价原理 | <p>整节内容变化大，</p> <p>16.1.1 工程量清单的作用：<br/> <b>变化 1：</b>工程量清单是指建设工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目 的名称和相应数量等的明细清单。<b>变化 2：</b>投标人机会均等，受到的待遇是公正和公平的。</p> <p>16.1.2 工程量清单计价原理：<br/> <b>变化 1：</b>单位工程报价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金(16.1-7)</p> <p>16.1.3 <b>工程量清单计价的一般规定 全部变化</b></p> <p>16.1.4 <b>计价风险 全部变化</b> (原 16.1.4 工程量清单计价方法删除)</p> <p>16.1.5 <b>合同选择与要求 新增内容</b></p> <p>16.1.6 <b>发包人提供材料 全部变化</b></p> <p>16.1.7 <b>承包人提供材料 全部变化</b></p> <p>16.1.8 <b>建筑信息模型应用 全部变化</b></p> |
|                | 16.2 工程量清单编制   | <p><b>前言内容变化。</b></p> <p>16.2.1 工程量清单编制依据 <b>描述有变化</b></p> <p><b>16.2.2 分部分项工程项目清单编制：《建设工程工程量计算标准》更新</b></p> <p><b>16.2.3 措施项目清单编制：“安全文明施工措施项目清单”改成“安全生产措施项目清单”</b></p> <p>16.2.4 其他项目清单的编制中：<b>暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费内容描述有变化。</b></p> <p><b>“16.2.5 规费和税金项目清单的编制”改成“16.2.5 增值税的编制”</b></p> <p><b>16.2.7 招标工程量清单汇总：</b>在分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税金项目清单编制完成以后，经审查复核，与工程量清单封面及说明汇总并装订，由相关责任人签字和盖章，形成完整的招标工程量清单文件。</p>                                                         |
|                | 16.3 最高投标限价编制  | <p>P258:</p> <p>16.3.1 <b>最高投标限价的编制依据有变化，原来 8 条变为 9 条</b></p> <p>16.3.2 最高投标限价的编制内容：<br/> <b>变化 1：删除规费项目，变化 2：“安全文明施工费单”改成“安全生产措施费”</b></p> <p>P260:</p> <p>16.3.4 <b>异议和修正 描述有变化</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                | 16.4 投标报价编制    | <p>P260: 前言内容变化。</p> <p>P260-262:</p> <p>16.4.1 <b>投标报价编制的一般规定，原来 6 条变为 10 条</b></p> <p>16.4.2 <b>投标报价的编制依据变化，原来 7 条变为 8 条</b></p> <p>16.4.3 投标报价的编制方法：<b>删除规费项目，</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                | 16.5 合同价款约定    | <b>删除原 16.5.1 一般规定</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第 17 章 工<br>程计量与支<br>付 | 17.1 工程计量         | <p>整节内容变化</p> <p>25 年： 24 年：</p> <p><b>17.1.1 工程计量一般规定 17.1.1 工程计量的原则</b></p> <p><b>17.1.2 分部分项工程计量 17.1.2 工程计量的范围与依据</b></p> <p><b>17.1.3 措施项目计量 17.1.3 单价合同的计量</b></p> <p><b>17.1.4 工程变更计量 17.1.4 合同价格的计量</b></p> <p><b>17.1.5 计日工计量</b></p> <p><b>17.1.6 返工工程计量</b></p> <p><b>17.1.7 新增工程计量</b></p> |
|                        | 17.2 合同价格<br>调整   | <p>整节内容变化</p> <p>25 年： 24 年：</p> <p><b>17.2.1 一般规定 17.2.1 一般规定</b></p> <p><b>17.2.2 工程量清单缺陷 17.2.2 工程量清单缺陷</b></p> <p><b>17.2.3 暂列金额 17.2.3 计日工</b></p> <p><b>17.2.4 暂估价 17.2.4 物价变化</b></p> <p><b>17.2.5 总承包服务费 17.2.5 暂估价</b></p> <p><b>17.2.6 计日工 17.2.6 暂列金额</b></p> <p><b>17.2.7 物价变化</b></p>     |
|                        | 17.3 工程变更<br>价款确定 | <p>整节内容变化</p> <p>25 年： 24 年：</p> <p><b>17.3.1 工程变更 17.3.1 变更的范围和内容</b></p> <p><b>17.3.2 新增工程 17.3.2 变更权</b></p> <p><b>17.3.3 工程变更价款调整方法的应用 17.3.3 变更程序</b></p> <p><b>17.3.4 变更的估价原则</b></p> <p><b>17.3.5 承包人的合理化建议</b></p> <p><b>17.3.6 措施项目费的调整</b></p> <p><b>17.3.7 工程变更价款调整方法的应用</b></p>            |

|  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |               | <p>P288-289:</p> <p>17.4.1 因法律法规与政策变化事件导致的工程索赔变化, <b>原 3 条变为 6 条</b></p> <p>P289:</p> <p>17.4.2 因不可抗力事件导致的工程索赔:</p> <p>变化 1: “(1)永久工程、已运至施工现场的材料的损坏, 以及因工程损坏造成的第三方人员伤亡和财产损失由发包人承担;” 改成 “(1)永久工程、已运至施工现场的材料的损坏, 以及因不可抗力事件引起<b>施工场地内及工程损坏造成的</b>第三方人员伤亡和财产损失由发包人承担;”</p> <p>变化 2: “(2)承包人施工设备的损坏及停工损失由承包人承担;” 改成 “(2) 承包人施工设备的损坏及停工损失和<b>措施项目的损坏、清洁、修复费用, 以及因承包人原因发生的第三方人员伤亡和财产损失由承包人承担;</b>”</p> <p>P290:</p> <p>17.4.3 因非承包人原因发生暂停施工事件导致的工程索赔: “(4)由于工期延长增加的措施项目费、管理费和可得利润损失。” 改成 “<b>(4)其他项目损失。</b>”</p> <p>17.4.4 因提前竣工(赶工)事件导致的工程索赔: <b>删除(1)发承包双方应约定提前竣工费用的计算方法或金额和补偿费用上限。</b></p> <p><b>P291:</b></p> <p>17.4.6 承包人索赔:</p> <p><b>变化 1:</b> (1)承包人应在知道或应当知道工程索赔事件发生后 28 天内, 向发包人提交工程索赔意向通知书, 说明发生工程索赔事件的事由。承包人逾期未发出工程索赔意向通知书的, 丧失索赔的权利;</p> <p><b>变化 2:</b> 新增(3)承包人提出的索赔事件同时涉及费用增加及工期延长的, 应一并提出。</p> <p><b>变化 3:</b> “(1)发包人收到承包人的工程索赔报告后, 应及时查验承包人的记录和证明材料;” 改成 “(1)发包人收到承包人的工程索赔意向通知书后, 应及时查验承包人的记录和证明材料, 如认为需要补充的, 应在收到意向通知书按合同约定的期限(未约定的为 14 天), 书面向承包人提出进一步提交材料的要求;”</p> <p><b>变化 4:</b> “在当期进度款、施工过程结算款、竣工结算款中进行支付;” 改成 “在当期进度款、施工过程结算款中按付款比例, 在竣工结算款支付剩余费用进行支付;”</p> <p>P292:</p> <p>17.4.7 发包人索赔: “承包人应付给发包人的工程索赔金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除, 或由承包人以其他方式支付给发包人。” 改成 “承包人应付给发包人的工程索赔金额可<b>从拟支付给承包人的进度款、施工过程结算款或竣工结算款中扣除。</b>”</p> <p>17.4.9 索赔费用的组成与计算: 删除规费项目。</p> |
|  | 17.5 合同价款期中支付 | <p><b>整节内容变化</b></p> <p>25 年: 24 年:</p> <p><b>17.5.1 一般规定 (新增) 17.5.1 预付款</b></p> <p><b>17.5.2 预付款 17.5.2 安全生产施工费</b></p> <p><b>17.5.3 安全生产措施费用 17.5.3 进度款</b></p> <p><b>17.5.4 进度款</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 17.6 结算与支付    | <p><b>整节内容变化大:</b></p> <p>17.6.1 施工过程结算</p> <p>17.6.2 竣工结算</p> <p>17.6.3 合同解除结算</p> <p>17.6.4 质量保证金</p> <p>17.6.5 最终结清</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | 17.7 合同价款<br>争议的解决                  | <b>整节内容变化</b><br>25 年： 24 年：<br><b>17.7.1 一般规定 17.7.1 争议的暂定</b><br><b>17.7.2 争议评审 17.7.2 工程计价依据的解释</b><br><b>17.7.3 调解 17.7.3 协商和调解</b><br><b>17.7.4 仲裁或诉讼 17.7.4 调解</b><br><b>17.7.5 仲裁或诉讼</b>                                                                                                                                                               |
| 第 18 章 工<br>程总承包计<br>价 | 18.1 工程总承<br>包计价原理                  | P323: 章前言部分内容变化<br>P323-324<br>"18.1.1 “工程总承包模式的适用情形”改成 “18.1.1 工程总承包模式的类型<br>与适用情形” ， 内容变化<br>P326: 具体而言，应依据《房屋工程总承包工程量计算规范》T/CCEAS 002<br>—2022、《市 政工程总承包工程量计算规范》T/CCEAS 003—2022 等专<br>业工程的工程量计算规范编 制工程总承包的工程费用项目清单，应依据工<br>程总承包的范围和内容编制工程总承包其 他费清单， <b>并将预备费列入项目<br/>清单中（新增）。</b>                                                                         |
|                        | 18.2 工程总承<br>包最高投标限<br>价与投标报价<br>编制 | P330:<br>18.2.2 工程总承包投标报价编制 <b>新增一段内容</b> : 在投标报价 时，还应注意<br>下列问题：<br>1.勘察费和设计费<br>考虑到建设项目工程总承包的发包阶段不同，除发包人将全部勘察工作单独<br>委托 勘察人实施或合同另有约定外，可按照以下分工计取勘察费和设计费：<br>可行性研究报告批准或方案设计后发包，由发包人负责可行性研究勘察和初<br>步勘 察； 承包人负责详细勘察和施工勘察以及初步设计和施工图设计、专<br>项设计工作，按规 定取得相关部门的批准，并符合专用合同条件的约定。<br>初步设计后发包的，由发包人负责详细勘察； 承包人负责施工勘察以及施工<br>图设 计、专项设计工作，按规定取得相关部门的批准，并符合专用合同条<br>件的约定。 |

|  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 18.3 工程总承包合同价款约定    | <p>P331:</p> <p>18.3.1 合同价款约定的基本事项<b>新增一段内容</b>: 此外, 组成工程总承包合同的各项文件应互相解释, 互为说明。根据国家发展改革委等九部委印发的《标准设计施工总承包招标文件》(2012 年版),除专用合同条款 另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:</p> <p>(1)合同协议书;</p> <p>(2)中标通知书;</p> <p>(3)投标函及投标函附录;</p> <p>(4)专用合同条款;</p> <p>(5)通用合同条款;</p> <p>(6)发包人要求;</p> <p>(7)承包人建议书;</p> <p>(8)价格清单;</p> <p>(9)双方约定的其他合同文件。</p> <p>P332:</p> <p>18.3.2 合同价格形式及计价风险:</p> <p><b>变化 1</b>: 具体风险分担内容由发承包双方根据采用的工程总承包模式在专用合同条件中约 定, <b>鼓励发承包双方运用保险手段增强防范风险能力 (新增)</b>。</p> <p><b>变化 2</b>: <b>新增</b> “合理的利润可以用百分比表示, 由发承包双方在合同中约定; 合同中未约 定的, 可依据《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2013〕44 号),按照税前建筑安 装工程费的 5%~7%计算。” <b>变化 3</b>: <b>新增</b> “2)发包人提供的数据错误”</p> <p>P333:</p> <p>18.3.3 合同价款支付分解表: 新增 “合同价款支付分解表是指对签约合同价包含的工程费用、工程总承包其他费用按照工程总进度计划的支付节点, 及其估价形成的付款计划表。”</p> |
|  | 18.4 工程总承包合同价款调整与索赔 | <p>P335:</p> <p>18.4.1 工程变更引起的合同价款调整:</p> <p><b>变化 1</b>: “1.发包人提出的工程变更</p> <p>(1)因发包人变更发包人要求或初步设计文件, 导致承包人施工图设计修改并造 成成本、工期增加的, 应按照合同约定调整合同价款、工期, 并应由承 包人提出新的价 格、工期报发包人确认后进行调整。” <b>改成</b> “1.发包人变更指示</p> <p>(1)在工程总承包合同的履行过程中, 经发包人同意, 监理人可按变更程序向 承包人 作出有关发包人要求改变的变更指示。变更应在相应内容实施前提 出, 否则发包人应承 担承包人损失。没有监理人的变更指示, 承包人不得 擅自变更。”</p> <p><b>变化 2</b>: 新增一段 “合理化建议是指承包人为缩短工期、提高工程经济效益 等, 按照约定程序向发包人提出的改变发包人要求和方案设计或初步设计文 件的书面建议, 包括建议的内容、理由、实施方案及预期效益等。”</p> <p>P336-337:</p> <p><b>新增小节: 18.4.2 物价波动引起的合同价款调整</b></p> <p>P338:</p> <p><b>18.4.3 索赔:</b></p> <p><b>1.索赔处理中的期限变化, 原内容改成</b>: 《总承包合同示范文本》与《施工 合同示范文本》对承包人索赔的处理程序中的部 分期限要求也存在差异, 如工程师审查承包人提交的索赔报告内容的期限、查验承包人 的记录和证 明材料的期限、答复索赔处理结果的期限等。</p>                                               |

|                    |                    |                                            |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------------|
|                    | 18.5 工程总承包项目结算与支付  | P341:<br>18.5.2 竣工结算与支付: 3.竣工结算的审核 内容新增描述。 |
| 第 19 章 国际工程投标报价    | 19.1 国际工程投标报价构成及程序 | 细微描述的变化                                    |
|                    | 19.2 国际工程投标报价编制    |                                            |
|                    | 19.3 国际工程投标报价技巧    |                                            |
| 第 20 章 工程计价数字化与智能化 | 20.1BIM 在工程计价中的应用  | 整节内容变化大                                    |
|                    | 20.2 人工智能在工程计价中的应用 | 整节内容变化大                                    |
|                    | 20.3 大数据在工程计价中的应用  | 整节内容变化大                                    |